

**Протокол рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса
№ 31807390945-3**

Место публикации: 190031, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Казначейская, 13, ОКАТО: 400000000000

Дата: 28.02.2019

1. Организатор закупки: ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района».

Заказчик(и), заключающие договор:

ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района»

2. Контактное лицо: Кораблева Наталия Владимировна, +7 (921) 927-3776, jks2@yandex.ru.
3. Наименование закупки: Выполнение работ по актуализации технических паспортов.
4. Номер лота: 1.
5. Наименование предмета договора: **Выполнение работ по актуализации технических паспортов.**
6. Сведения о сроке исполнения договора: 31.12.2019.
7. Срок предоставления документации: с 29.12.2018 16:50 по 23.01.2019 10:00.
8. Дата и время начала подачи заявок: 29.12.2018 16:50 (по московскому времени).
9. Дата и время повторного рассмотрения заявок: 28.02.2019 12:00 на основании решения УФАС по Санкт-Петербургу от 12.02.2019 по жалобе № Т02/87-19.
10. Место рассмотрения заявок: 190031, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Казначейская, 13, ОКАТО: 400000000000.
11. Классификация товаров, работ, услуг.

Код ОКПД 2	Код ОКВЭД 2	Количество (ед. измерения)
68.32.11.110 Услуги по технической инвентаризации недвижимого имущества жилого фонда	68.32.3 Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества	1 Условная единица(876)

12. Начальная (максимальная) цена договора: 29 597 769,05 (Российский рубль), с НДС

13. Состав комиссии.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Член комиссии	Роль	Статус
Кармаза Татьяна Владимировна	Член комиссии	отсутствовал
Кораблёва Наталия Владимировна	Секретарь	присутствовал
Холодницкий Антон Сергеевич	Член комиссии	отсутствовал
Власюк Елена Николаевна	Зам. председателя комиссии	присутствовал
Шабанова Наталья Викторовна	Председатель комиссии	присутствовал

Всего на заседании присутствовало 3 члена(ов) комиссии. Кворум имеется. Заседание правомочно.

14. На момент окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе было подано 3 заявки(ок):

Порядковый номер заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование участника закупки	Страна производителя
-------------------------	----------------------------	--------------------------------	----------------------

1	22.01.2019 11:31 (по московскому времени)	Северо-Западный филиал АО "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" 192102, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 22, корп. 2	Российская Федерация
2	22.01.2019 19:51 (по московскому времени)	ПАО "МБКР" 248030, г. Калуга, ул. Труда, д. 27	Российская Федерация
3	23.01.2019 08:53 (по московскому времени)	ООО "Межрегиональный кадастровый центр - БТИ" 410012, г. Саратов, ул. им. Крутякова И.С., д. 5, оф. 901	Российская Федерация

15. Комиссия рассмотрела заявки, поданные на участие в закупке, и приняла решение:

Порядковый номер заявки	Решение о соответствии или несоответствии заявки на участие требованиям документации
1	Соответствует требованиям, допустить к участию
2	Не соответствует требованиям, отклонить заявку
3	Не соответствует требованиям, отклонить заявку

Сведения о решении каждого члена комиссии о соответствии (о несоответствии) заявок, поданных на участие в закупке требованиям, предъявляемым к участникам закупки:

Член комиссии	Решение члена комиссии
Шабанова Наталья Викторовна	Заявка № 1 соответствует требованиям, допустить к участию, заявки № 2 и № 3 не соответствуют требованиям, отклонить заявки № 2 и № 3
Кораблёва Наталия Владимировна	Заявка № 1 соответствует требованиям, допустить к участию, заявки № 2 и № 3 не соответствуют требованиям, отклонить заявки № 2 и № 3
Власюк Елена Николаевна	Заявка № 1 соответствует требованиям, допустить к участию, заявки № 2 и № 3 не соответствуют требованиям, отклонить заявки № 2 и № 3

16. Основания отклонения заявок № 2, 3:

Наименование участника закупки	Обоснование принятого решения
ПАО "МБКР", ООО "Межрегиональный кадастровый центр - БТИ"	На основании п. 6.1 раздела 6 главы 5 Положения о закупках, п.п. 2 п. 18 Информационной карты открытого конкурса в электронной форме 58/2018, п.п. 2 п. 1.13.6 Инструкции участника. Согласно п. 1.6.1. Раздела 4 конкурсной документации в ходе

выполнения работ по актуализации технических паспортов предусмотрены следующие виды работ: выполнение натуральных обмерных работ неучтенных помещений, подвалов, чердаков, лестничных клеток по каждому адресу, указанному в заявках Заказчика; **изготовление технического паспорта МКД** без внесения изменений в характеристики жилых помещений, ситуационного плана земельного участка МКД, экспликации строений (сооружений), стоимости основной части строения и пристроек, с выделением раздела общее имущество МКД; изготовление ведомости помещений и их площадей на помещения, подлежащие инвентаризации по заявке, изготовление поэтажных планов на помещения, подлежащие инвентаризации, изготовление поэтажного плана ЛК в виде выкопировки. Согласно п. 7.1.1. Раздела 5 конкурсной документации по результатам работ Исполнитель должен передать Заказчику следующие документы:

1) **технический паспорт многоквартирного дома – на бумажном носителе в количестве 1-го экземпляра (подлинник)** (далее – документация);

2) поэтажные планы мест общего пользования и нежилых помещений, входящих в состав общедомового имущества многоквартирных домов и подлежащих инвентаризации по заявке – на бумажном носителе в количестве 1-го экземпляра (подлинник) (далее – документация);

3) ведомость помещений и их площадей, в которых была проведена техническая инвентаризация - на бумажном носителе в количестве 1-го экземпляра (подлинник) (далее – документация);

4) поэтажный план ЛК в виде выкопировки - на бумажном носителе в количестве 1-го экземпляра (подлинник) (далее – документация).

Согласно ч. 5 ст. 19 ЖК РФ техническим паспортом, является документ, в котором содержится техническая информация о жилом помещении, а также информация по обеспечению соответствия жилых и нежилых помещений установленным требованиям.

Технический паспорт многоквартирного дома необходим для учета жилищного фонда (ч. 4, 5 ст. 19 ЖК РФ, п. 2 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.10.1997 N 1301). Основу такого учета составляет технический учет, в рамках которого осуществляется, как техническая инвентаризация, так и техническая паспортизация, то есть оформление технических паспортов.

Следовательно, технический паспорт жилого помещения подтверждает факт проведения его технического учета и является основанием для учета жилищного фонда.

Статьей 19 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено проведение государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, осуществляемого в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В настоящее время уполномоченным на утверждение порядка осуществления государственного учета жилищного фонда

федеральным органом исполнительной власти является Минстрой России (пункт 5.2.47 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038).

Т.к. в настоящее время Минстроем России не установлен порядок осуществления государственного учета жилищного фонда, продолжает действовать Порядок осуществления государственного учета жилищного фонда, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. N 1301 "О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации" (далее - Постановление N 1301).

Пунктом 3 Постановления N 1301 установлено, что технический учет жилищного фонда возлагается на **специализированные государственные и муниципальные организации технической инвентаризации** - унитарные предприятия, службы, управления, центры, бюро, а также указано, что государственный учет жилищного фонда в Российской Федерации включает в себя технический учет, осуществляемый в порядке, установленном нормативными правовыми актами в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, официальный статистический учет и бухгалтерский учет.

Таким образом, в соответствии с Постановлением N 1301 **техническую инвентаризацию объектов, относящихся к жилищному фонду, и выдачу технических паспортов на объекты жилищного фонда для целей учета жилищного фонда должны осуществлять специализированные государственные и муниципальные организации технической инвентаризации.**

В соответствии с частью 1 статьи 29 Закона о кадастре кадастровую деятельность на территории Российской Федерации вправе осуществлять физическое лицо, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера (далее - кадастровый инженер). При этом частью 4 статьи 1 Закона о кадастре установлено, что кадастровой деятельностью является выполнение кадастровым инженером в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными Законом о кадастре, работ, в результате которых обеспечивается **подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы).** Результатом кадастровых работ в соответствии со статьей 37 Закона о кадастре является межевой план, технический план или акт обследования, **а не выдача технического паспорта, в том числе на многоквартирный дом.** Учитывая изложенное, кадастровый инженер в рамках действующего законодательства не наделен полномочиями на осуществление работ по технической инвентаризации многоквартирных домов.

Поскольку, ПАО "МБКР" и ООО "Межрегиональный кадастровый центр - БТИ" не имеют полномочий на выдачу

	технических паспортов на многоквартирные дома, данные участники признаны несоответствующими требованиям закупочной документации.
--	--

17. Конкурс признан несостоявшимся в связи с тем, что только одна заявка признана соответствующей всем требованиям, указанным в извещении (п 14.1 раздела 14 главы 7 Положения о закупках).

18. По результатам рассмотрения заявок комиссией приняты решения о заключении договора:

ФИО члена комиссии	Решение о соответствии заявки требованиям Положения о закупках и конкурсной документации, и заключении договора с единственным участником закупки.
Шабанова Наталья Викторовна	Заключить договор с Северо-Западным филиалом АО "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"», т.к. заявка № 1 была признана соответствующей требованиям, установленным в закупочной документации и не была отклонена.
Власюк Елена Николаевна	Заключить договор с Северо-Западным филиалом АО "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"», т.к. заявка № 1 была признана соответствующей требованиям, установленным в закупочной документации и не была отклонена.
Кораблёва Наталья Владимировна	Заключить договор с Северо-Западным филиалом АО "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"», т.к. заявка № 1 была признана соответствующей требованиям, установленным в закупочной документации и не была отклонена.

19. Заключить договор с Северо-Западным филиалом АО "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"» на выполнение работ по актуализации технических паспортов на 24 290 331,60 руб. с НДС.

20. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте для публикации документов о закупках в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.zakupki.gov.ru. в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». К протоколу прилагается информация с предложениями участников конкурса.

21. Протокол рассмотрения итогов и подведения итогов в конкурсе подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии


Шабанова Наталья Викторовна

Зам. председателя комиссии

(подпись)

(подпись)
Власюк Елена Николаевна

Секретарь


(подпись)
Кораблёва Наталья Владимировна

