

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комиссии
по закупочной деятельности
ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района»

/ Шабанова Н.В. /
«15» мая 2020 года

ИЗВЕЩЕНИЕ № 20/2020

ЗАКУПКА У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ПОДРЯДЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЯ)

на заключение договора на предоставлении права использования и сопровождения
инновационного программного комплекса
«Содержание, Управление, Планирование и Ежегодный Ремонт Многоквартирного Дома»
+дополнительные модули «Расчетно-кассовый центр» (ограниченная версия),
«Управление задолженностью», «Аварийно-диспетчерская служба»
(ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия,
«Управление задолженностью», «АДС»)

Заказчик: ООО «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района»
Адрес: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 13

Корпоративный сайт Заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
www.gks2adm.ru

Официальный сайт для публикации документов о закупках в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zakupki.gov.ru

Настоящее извещение подлежит размещению на официальном сайте в силу прямого указания части 5 статьи 4 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Ввиду особенностей выбранного способа закупки размещение извещения в единой информационной системе (официальный сайт) www.zakupki.gov.ru носит информационный характер и не имеет целью отбор участников закупки для заключения договора с Заказчиком

г. Санкт-Петербург

2020 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 20/2020

**ЗАКУПКА У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА
на заключение договора на предоставлении права использования и сопровождения
инновационного программного комплекса
«Содержание, Управление, Планирование и Ежегодный Ремонт Многоквартирного Дома»
+дополнительные модули «Расчетно-кассовый центр» (ограниченная версия),
«Управление задолженностью», «Аварийно-диспетчерская служба»
(ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия,
«Управление задолженностью», «АДС»)**

1	Заказчик (Лицензиат):	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района» Местонахождение и почтовый адрес: 190031, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д.13 Телефон/факс: +7 921 927-37-76 Адрес электронной почты: jks2@yandex.ru
2	Размещение информации, документации на Корпоративный сайт Заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:	www.gks2adm.ru
	Официальный сайт для публикации документов о закупках в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:	www.zakupki.gov.ru
3	Контактное лицо Заказчика:	Контактное лицо: Иевлева Наталья Сергеевна Адрес электронной почты: jks2@yandex.ru Телефон: +7-921-927-37-76
4	Способ закупки:	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
5	Источник финансирования:	Средства Заказчика
6	Классификация товаров, работ услуг (ОКПД 2):	58.29.50.000
	Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД-2):	58.29.
7	Предмет Договора:	Предоставлении права использования и сопровождения инновационного программного комплекса «Содержание, Управление, Планирование и Ежегодный Ремонт Многоквартирного Дома» + дополнительные модули «Расчетно-кассовый центр» (ограниченная версия), «Управление задолженностью», «Аварийно-диспетчерская служба» (ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС»)
	Основание заключения договора с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем):	Договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заключается на основании п. 2.1.6. Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Адмиралтейского района» от 26.12.2018 года (в новой редакции): «В случае, когда осуществляется заключение договора на поставку изделий, товаров, техники, которые не

		имеют аналогов, и производство которых осуществляется единственным производителем, у поставщика таких изделий, товаров, техники»
	Сведения о Поставщике (подрядчике, исполнителе, лицензиаре):	ООО «ОВИОНТ»
8	Место оказания услуг:	г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 13
9	Сведения о начальной (максимальной) цене договора.:	1 976 278 (Один миллион девятьсот семьдесят шесть тысяч двести семьдесят восемь) рублей 20 копеек. В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации гл. 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Поставщик (Лицензиар) освобожден от уплаты НДС, который заменен налогом на доход. Цена рассчитана методом одной цены.
10	Размер обеспечения исполнения договора и гарантийных обязательств	Обеспечение не предусмотрено.
11	Форма, сроки и порядок оплаты услуг:	В соответствии с проектом договора.
12	Требования к оказываемым услугам:	Согласно Техническому заданию (Приложение 1) и Проекту договора (Приложение 2)
13	Требования к участникам закупки:	Настоящая документация о закупке у единственного поставщика носит уведомительный характер и не предполагает наличия участников закупки и предоставления каких-либо заявок, документов и сведений.
14	Требования к оказанию услуг:	Согласно Техническому заданию
15	Условия исполнения договора:	В соответствии с проектом договора.
16	Приложения:	Приложение №1 -Техническое задание; Приложение №2 –Проект договора.

**Техническое задание
на заключение договора на предоставление права использования и сопровождения
инновационного программного комплекса
«СУПЕР МКД СТАНДАРТ» + дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия,
«Управление задолженностью», «АДС»**

1. Предметом настоящей закупки является предоставление права использования и сопровождения инновационного программного комплекса «Содержание, Управление, Планирование и Ежегодный Ремонт Многоквартирного Дома Стандарт» + дополнительные модули «Расчетно-кассовый центр» (ограниченная версия), «Управление задолженностью», «Аварийно-диспетчерская служба» (ИПК «СУПЕР МКД Стандарт» + дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС»)
2. Начальная (максимальная) цена договора: 1 976 278 (Один миллион девятьсот семьдесят шесть тысяч двести семьдесят восемь) рублей 20 копеек, НДС не облагается.
3. Сроки (периоды) оказания услуг: с 26.05.2020 г. по 25.05.2021 г. (включительно).
4. Заказчик осуществляет оплату услуг по договору согласно Проекту Договора (Приложение 2)
5. Лицензиар предоставляет Лицензиату право использования на условиях неисключительной лицензии (с сохранением за Лицензиаром права выдачи лицензий другим лицам) с неограниченным количеством рабочих мест программы для ЭВМ на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Под программой для ЭВМ понимается инновационный программный комплекс «Содержание, Управление, Планирование и Ежегодный Ремонт Многоквартирного Дома Стандарт» + дополнительные модули «Расчетно-кассовый центр» (ограниченная версия), «Управление задолженностью», «Аварийно-диспетчерская служба» (далее – ИПК «СУПЕР МКД Стандарт» + дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС»), предоставляемый для использования Лицензиатом на неограниченном количестве рабочих мест.
6. Лицензиар берет на себя обязательства по сопровождению инновационного программного комплекса «Содержание, Управление, Планирование и Ежегодный Ремонт Многоквартирного Дома Стандарт» + дополнительные модули «Расчетно-кассовый центр» (ограниченная версия), «Управление задолженностью», «Аварийно-диспетчерская служба» (далее – ИПК «СУПЕР МКД Стандарт» + дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС»).
7. Лицензиар предоставляет Лицензиату право использовать произведение (неисключительную лицензию) путем записи и установки произведения в память ЭВМ для использования по прямому назначению.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

о предоставлении права использования и сопровождения инновационного программного комплекса
«Содержание, Управление, Планирование и Ежегодный Ремонт Многоквартирного Дома»
+дополнительные модули «Расчетно-кассовый центр» (ограниченная версия),
«Управление задолженностью», «Аварийно-диспетчерская служба»
(ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия,
«Управление задолженностью», «АДС»)

г. Москва

«___» _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района» (далее – ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района»), именуемое в дальнейшем «Лицензиат», в лице Генерального директора Дубового Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое «Лицензиар», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, что Лицензиар является обладателем неисключительного права на программу для ЭВМ, определенную в настоящем Договоре; ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, что Лицензиат является управляющей организацией и осуществляет деятельность по управлению домами, и желает получить разрешение на использование в своей деятельности программы для ЭВМ; ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, что Лицензиар согласен предоставить такое разрешение в соответствии со сроками и на условиях, установленных ниже; НАСТОЯЩИМ, С УЧЕТОМ ВЫШЕСКАЗАННОГО и обязательств и договоренностей, содержащихся в настоящем Договоре, а также прочих разумных соображений, получение, адекватность и полнота которых здесь признается, и намереваясь заключить официальное соглашение, Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Лицензиар предоставляет Лицензиату право использования на условиях неисключительной лицензии (с сохранением за Лицензиаром права выдачи лицензий другим лицам) с неограниченным количеством рабочих мест программы для ЭВМ на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Под программой для ЭВМ понимается инновационный программный комплекс «Содержание, Управление, Планирование и Ежегодный Ремонт Многоквартирного Дома» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «Расчетно-кассовый центр» (ограниченная версия), «Управление задолженностью», «Аварийно-диспетчерская служба» (далее – ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС»), предоставляемый для использования Лицензиатом на неограниченном количестве рабочих мест.

1.2. Лицензиар берет на себя обязательства по сопровождению инновационного программного комплекса «Содержание, Управление, Планирование и Ежегодный Ремонт Многоквартирного Дома» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «Расчетно-кассовый центр» (ограниченная версия), «Управление задолженностью», «Аварийно-диспетчерская служба» (далее – ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС»).

1.3. Лицензиар может осуществлять дополнительные услуги, не перечисленные в настоящем договоре, в рамках ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт+дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС» за дополнительную плату.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. За предоставление лицензии по ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС», Лицензиат обязуется выплатить Лицензиару вознаграждение (далее – «Лицензионное вознаграждение») в следующем размере: 1 646 898,50 (Один миллион шестьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 50 копеек (исходя из произведения 1 135 792,07 квадратных метров площадей всех домов, находящихся в управлении Лицензиата на 1,45 рублей). Под площадью дома понимается сумма площадей жилых помещений и нежилых помещений, без площадей общего имущества. При этом в случае изменения в

пределах 10 (десяти) процентов количества площадей домов (в сторону увеличения), находящихся в управлении Лицензиата, сумма лицензионного вознаграждения перерасчету не подлежит, а параметры рабочей базы изменяются при возникновении необходимости для Лицензиата работать с большим количеством обслуживаемых площадей.

2.2. Стоимость годового сопровождения ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС» составляет 329 379,70 (Триста двадцать девять тысяч триста семьдесят девять) рублей 70 копейки.

2.3. Общая стоимость договора составляет 1 976 278 (Один миллион девятьсот семьдесят шесть тысяч двести семьдесят восемь) 20 копеек.

2.4. Оплата лицензионного вознаграждения и годового сопровождения осуществляется следующим образом:

- первый платеж осуществляется в размере 494 069,55 (Четыреста девяносто четыре тысячи шестьдесят девять) рублей 55 копеек, не позднее 01 июня 2020 года, путем перечисления на расчетный счет Лицензиара;

- второй платеж осуществляется до 05 сентября 2020 года в размере 494 069,55 (Четыреста девяносто четыре тысячи шестьдесят девять) рублей 55 копеек, путем перечисления на расчетный счет Лицензиара;

- третий платеж осуществляется до 05 декабря 2020 года в размере 494 069,55 (Четыреста девяносто четыре тысячи шестьдесят девять) рублей 55 копеек, путем перечисления на расчетный счет Лицензиара;

- четвертый платеж осуществляется до 05 марта 2021 года в размере 494 069,55 (Четыреста девяносто четыре тысячи шестьдесят девять) рублей 55 копеек, путем перечисления на расчетный счет Лицензиара.

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации глава 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Лицензиар освобожден от уплаты НДС, который заменен налогом на доход.

2.5. Стоимость дополнительных услуг определяется на почасовой основе как произведение, времени, затраченного специалистами Лицензиара, и ставки - 2 700 рублей, за один час работы специалиста Лицензиара. Дополнительные услуги оплачиваются Лицензиатом в течение 5 рабочих дней с момента их оказания и предоставления Исполнителем счета и акта на дополнительные услуги.

3. Порядок выполнения, сдачи и приемки работ

3.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента уплаты Лицензиатом лицензионного вознаграждения Лицензиар предоставляет Лицензиату 2 экземпляра Акта. Лицензиат в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта от Лицензиара обязан подписать документ и один экземпляр направить Лицензиару. В случае не возврата подписанного Акта Лицензиару и не предоставлении Лицензиатом письменного обоснованного отказа в подписании в течение 30 (тридцати) дней с момента выставления, Акт считается подписанным.

3.2. По завершению периода оказания услуг по сопровождению Лицензиар предоставляет Лицензиату 2 экземпляра Акта оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта обязан подписать акт оказанных услуг и направить один экземпляр Лицензиару, либо направить Лицензиару письменный мотивированный отказ, содержащий перечень возражений и их обоснование в адрес Лицензиара по электронной почте.

3.3. В случае не подписания Лицензиатом акта при непредставлении письменного мотивированного отказа по истечении указанного в п.3.2 срока, услуги считаются оказанными надлежащим образом, принятыми Лицензиатом и подлежат полной оплате, а акт оказанных услуг будет иметь силу двусторонне подписанного на шестой рабочий день после получения документов, указанных в п.3.2 Договора.

3.4 В случае предоставления Лицензиатом письменного мотивированного отказа Сторонами составляется двусторонний акт о перечне и сроках оказания услуг. Повторная сдача-приемка услуг производится в порядке, предусмотренном п.п. 3.2 Договора.

3.5. Документы имеют юридическую силу, если стороны извещают друг друга об изменениях в договоре, о выполненных работах путем обмена письмами, факсимильными сообщениями, отправкой по электронной почте.

4. Интеллектуальные права

4.1. Лицензиар предоставляет Лицензиату право использовать произведение (неисключительную лицензию) путем записи и установки произведения в память ЭВМ для использования по прямому назначению.

4.2. Указанные выше права передаются в момент поступления лицензионного вознаграждения на расчетный счет Лицензиара. Территория, на которой допускается использование ИПК «СУПЕР МКД» -

пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС» – Российская Федерация.

4.3. Лицензиар не гарантирует корректную работу ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС» на компьютерах Лицензиата с неправильно работающим аппаратным обеспечением, операционными системами и другим необходимым программным обеспечением, не являющимся ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС».

4.4. Лицензиат обязуется не осуществлять действий по обходу технических средств защиты, встроенных в произведение. Лицензиат соглашается с тем, что не будет модифицировать или изменять ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС» никаким способом.

4.5. Лицензиат обязуется не передавать третьим лицам технологии, методологии и справочные материалы, включенные в ИПК «СУПЕР МКД».

4.6. Данный договор не дает Лицензиату никаких прав на использование объектов интеллектуальной собственности, включая товарный знак Правообладателя, за исключением прав, предоставляемым настоящим договором.

5. Обязанности сторон

5.1. Лицензиар обязуется:

5.1.1. Разместить базу данных Заказчика в ДАТА-центре Лицензиара.

5.1.2. Осуществлять администрирование базы данных Лицензиата.

5.1.3. Обеспечить доступ Лицензиату к системе технической поддержки ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС» на корпоративном портале Лицензиара.

5.1.4. Обеспечить ежедневное резервное копирование (BackUp) и восстановление БД в аварийных ситуациях или при ошибочных действиях пользователей.

5.1.5. Обеспечить установку новых версий и обновлений серверного программного обеспечения: СУБД и ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС».

5.1.6. Осуществлять в офисе Лицензиара разбор действий пользователей по эксплуатации ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС». Разбор не предусматривает поиск ошибок в информации, хранимой в базе данных.

5.1.7. Устранять обнаруженные Лицензиатом ошибки в ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС», допущенные Лицензиаром, в течение 3 рабочих дней с момента получения соответствующей информации от Лицензиата.

5.1.8. Производить консультационно-информационное обслуживание пользователей Лицензиата по технологическим вопросам работы ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС». С этой целью пользователям ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС» предоставляется доступ к webportal.oviont.com и по скайпу. Любое обращение за помощью к Лицензиару должно быть оформлено в письменном виде в системе технической поддержки.

5.1.9. Обеспечить совместимость новой версии ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС» с предыдущими версиями ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС».

5.1.10. Обучать работе с ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС» в процессе внедрения программного обеспечения по телефонам горячей линии и по скайпу (с 10.00 до 18.00 мск), на webportal.oviont.com, в офисе Лицензиара (по требованию Лицензиата и в согласованные сроки).

5.1.11. Обеспечить круглосуточный доступ Лицензиата к базе данных.

5.1.12. В случае изменения действующего законодательства Лицензиар производит корректировку программного обеспечения в сроки и на условиях, согласованные с Лицензиатом.

5.2. Лицензиат обязуется:

5.2.1. Своевременно принять и оплатить услуги Лицензиара по сопровождению ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС» в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.2. Своевременно представлять информацию, необходимую для оказания услуг по Договору, по письменному запросу Лицензиара в сроки, указанные в запросе.

5.2.3. Предоставить Лицензиару корпоративный электронный адрес и ответственного сотрудника за эксплуатацию ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС» для взаимодействия в системе технической поддержки.

6. Гарантийный срок

6.1. Гарантийный срок на ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС» устанавливается на весь период действия данного Договора с момента подписания Акта приема-передачи прав на использование ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС».

6.2. В течение гарантийного срока Лицензиар осуществляет устранение ошибок в ИПК «СУПЕР МКД»+дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС». Лицензиат в течение гарантийного срока вправе получать без дополнительной оплаты исправленные версии ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС» путём скачивания в специальном разделе сайта Лицензиара или в автоматическом режиме с сервера Лицензиара.

7. Условия конфиденциальности

7.1. Информация, содержащаяся в настоящем Договоре, является коммерческой тайной Сторон и не подлежит разглашению Сторонами никаким третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Исключительные права на сведения, находящиеся в базе данных, созданной с использованием ИПК «СУПЕР МКД» - пакеты Стандарт +дополнительные модули «РКЦ» ограниченная версия, «Управление задолженностью», «АДС», принадлежат Лицензиату и не передаются Лицензиаром третьим лицам.

7.3. Информация, размещенная Лицензиатом в базе данных в ДАТА-центре Лицензиара носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению. Исключением является разглашение информации, когда это является необходимостью (обязанностью) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Лицензиар обязуется не разглашать в период действия настоящего Договора, а также в течение 20 (двадцати) лет после истечения срока его действия, информацию размещенную Лицензиатом в базе данных.

7.5. Лицензиар обязуется использовать информацию, размещенную Лицензиатом в базе данных в ДАТА-центре Лицензиара, исключительно для целей исполнения настоящего Договора.

7.6. Принятые Лицензиатом и Лицензиаром обязательства по соблюдению конфиденциальности или неиспользованию информации, полученной в ходе оказания услуг по настоящему Договору, не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна третьим лицам не по вине Сторон.

8. Применимое право

8.1. К положениям настоящего Договора, касающимся передачи интеллектуальных прав на результаты интеллектуальной деятельности, применяются нормы Гражданского кодекса в отношении договоров.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Договору обязательств стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут решать путем переговоров.

10.2. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

11. Изменение условий договора

11.1. Условия настоящего договора могут быть изменены по взаимному письменному согласию сторон.

12. Порядок и правовые последствия расторжения договора

12.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Лицензиатом с обязательным уведомлением Лицензиара не менее чем за 30 календарных дней до даты расторжения договора. При этом ранее оплаченные деньги за право использования Лицензией не возвращаются.

12.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Лицензиаром в случае несоблюдения условий договора Лицензиатом в части п.п.2.5., 4.4 и 4.5.

12.3. Договор может быть расторгнут в двустороннем порядке по взаимному соглашению сторон.

13. Другие условия

13.1. Для заключения лицензионного договора на следующий период, Лицензиат подает сведения о количестве площадей, находящихся в обслуживании, актуальные на дату предъявления данных сведений, в свободной форме. Сведения о количестве обслуживаемых площадей на очередной период подаются не менее, чем за 21 (двадцать один) день до даты окончания права на использование Лицензией в текущем периоде.

13.2. Во всем ином, что прямо не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Названия статей в настоящем Договоре приведены исключительно для удобства пользования текстом Договора и буквального юридического толкования не имеют.

13.4. Все изменения, дополнения, приложения, протоколы и т. п. к настоящему Договору вступают в силу после их подписания Сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

13.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.6. Информация, содержащаяся в настоящем Договоре, является коммерческой тайной Сторон и не подлежит разглашению Сторонами никаким третьим лицам (за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ).

13.7. Вся переписка и переговоры, имевшие место между Сторонами до момента заключения настоящего Договора, теряют силу с момента подписания настоящего Договора.

14. Срок действия Договора

14.1. Договор вступает в силу с _____ 2020 года и действует до _____ 2021 года (включительно).

15. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон на момент заключения договора

Лицензиат :

ООО «Жилкомсервис №2
Адмиралтейского района»

Юридический и почтовый адрес:
190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская д. 13
ИНН 7838407446, КПП 783801001,
р/с 40702810306000011783 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк»,
к/с 30101810000000000920,
БИК 044030920, ОКТМО 40302000,
ОГРН 1089847179938, ОКПО 09804728, ОКВЭД 84.11.8
Телефон/факс 8-812-315-47-01
E-mail: office@gks2adm.ru, nievleva@gks2adm.ru

Лицензиар:

Генеральный директор

М.П. _____/А.М. Дубовой/

М.П. _____ / _____ /