

ПИСЬМО Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 20.10.2005 N 2-3451/05  
"О НАЧИСЛЕНИИ ПЕНИ ПРИ НЕСВОЕВРЕМЕННОМ ВНЕСЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ  
ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ"

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

**ПИСЬМО**

**от 20 октября 2005 г. N 2-3451/05**

**О НАЧИСЛЕНИИ ПЕНИ ПРИ НЕСВОЕВРЕМЕННОМ ВНЕСЕНИИ ПЛАТЫ  
ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

1. В соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

---

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 14 статьи 155 Жилищного кодекса.

---

Пунктом 14 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрена обязанность лиц, не полностью внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги, уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

2. Районным жилищным агентствам, ГУПРЭП "Парголово", "Прогресс", "Строитель", ГУРСП "Кировец", ГУ "ДСО", ГУП "ВЦКП" при организации работы по реализации пункта 14 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации в Санкт-Петербурге следует руководствоваться следующим.

2.1. Начисление пени за несвоевременное (неполное) внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги (далее - пени) производится в случае просрочки (невнесения) платежей за жилое помещение и коммунальные услуги за март 2005 года и последующие периоды, начиная с 11 апреля 2005 года, за каждый день просрочки в соответствии с действующим законодательством.

Пени начисляются со следующего дня после наступления установленного срока оплаты (с 11-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем) по день фактической оплаты включительно.

2.2. Пени в обязательном порядке отражаются в платежных документах "Счет-квитанция за жилье и коммунальные услуги".

В соответствии с распоряжением Жилищного комитета от 12.09.2005 N 77-р "О начислении пени при несвоевременном внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги" первично пени отражаются в платежных документах "Счет-квитанция за жилье и коммунальные услуги" (далее - "Счет") за декабрь 2005 года. Платежный документ "Счет" за декабрь 2005 года должен содержать сумму пени, подлежащую оплате за весь период просрочки - с 11 апреля 2005 года - при этом пени за ноябрь 2005 года не отображаются.

В последующем при формировании платежного документа "Счет" пени за просрочку платежа за предыдущий месяц не указываются.

---

КонсультантПлюс: примечание.

Об установлении ставки рефинансирования Банка России начиная с 26 декабря 2005 года в размере 12 процентов годовых см. телеграмму Центрального банка РФ от 23.12.2005 N 1643-У.

---

2.3. Согласно указанию Центрального банка Российской Федерации от 11.06.2004 N 1443-У "О ставке рефинансирования" ставка рефинансирования установлена в размере 13 процентов годовых. При изменении ставки рефинансирования пеня определяется в ином размере в соответствии с действующим законодательством с момента такого изменения.

С учетом действующей ставки рефинансирования начисление пени производится в размере 0,043 процента от суммы долга за каждый день просрочки.

2.4. Денежные средства, полученные в качестве пени (за исключением пеней, полученных за несвоевременное внесение платы за газ), зачисляются на лицевые счета районных жилищных агентств, ГУПРЭП "Парголово", "Прогресс", "Строитель", ГУРСП "Кировец", ГУ

"ДСО", открытые в ГУП "ВЦКП "Жилищное хозяйство". Пени за газ направляются соответствующим поставщикам услуг по газоснабжению.

2.5. При внесении гражданами платы за жилое помещение и коммунальные услуги не по форме, установленной распоряжением Комитета по содержанию жилищного фонда от 30.08.2002 N 6-р для платежного документа "Счет", либо в сумме, меньше предъявленной к оплате, распределение полученных средств производится пропорционально к начислениям за услуги, предъявленные к оплате, без отнесения денежных средств на пени.

2.6. Средства, полученные в качестве пени, подлежат направлению на цели погашения кредиторской задолженности поставщикам услуг и финансирования целевых программ.

Заместитель председателя  
Жилищного комитета  
В.Н.Вогачев

---